



Pärnu Linnavalitsus  
[linnaavalitsus@parnu.ee](mailto:linnaavalitsus@parnu.ee)

Teie: 21.05.2026 nr 8-4/1442-3  
Meie: 27.05.2026 nr 9.3-1/26/4186-2

**Pärnu linnas Niidu tn 17 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmine**

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale arvamuse avaldamiseks „Niidu tn 17 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmine“ korralduse eelnõu koos juurde lisatud KSH eelhinnanguga.

Niidu Ladu OÜ esitas 09.02.2026 Pärnu Linnavalitsusele Niidu tn 17 kinnistu ja Tammiste raudtee T23 kinnistu osa detailplaneeringu algatamise taotluse eesmärgiga maa-ala ümber kruntida ja määrata ehitusõigus logistikakeskuse-, tootmis- ja laohoonete ehitamiseks. Samuti kavandatakse juurdepääsutee ja laadimisala rajamiseks vajalikud ühendusteed ja tänavad.

Planeeringuala asub Pärnu linna asustusüksuse põhjaosas, Niidu ettevõtluspiirkonnas, Niidu tänava ja varem planeeritud Lauka tänava ristumiskohas. Planeeritav ala hõlmab eraomandis olevaid Niidu tn 17 (katastriüksuse tunnus 62517:050:0180, pindala 82541 m<sup>2</sup>, sihtotstarve Tootmismaa 100%) kinnistut ja Tammiste raudtee T23 (katastriüksuse tunnus 62401:001:3425, pindala 11444 m<sup>2</sup>, sihtotstarve Transpordimaa 100%) kinnistust 3240 m<sup>2</sup> suurust osa. Planeeringuala suurus kokku on ca 8,6 ha.

Tootmismaa sihtotstarbega Niidu tn 17 kinnistul (endisel Pärnu naftabaasi territooriumil) on EHR'i andmetel mitmeid hooneid ja rajatisi. Kinnistul asub osaliselt endise naftabaasi jääkreostusala (keskkonnaregistri kood JRA0000014). Kinnistul tegutseb hetkel ettevõtte Niidu Ladu OÜ, mis pakub Pärnus ning selle lähiümbruses erinevat tüüpi täitematerjale ning transporditeenust. Kinnistul on ladustatud erinevaid täitematerjale (killustik, liiv, muld jmt) ning kasutatakse erinevaid seadmeid ja sõidukeid.

Koostatavas detailplaneeringus soovitakse Niidu ettevõtluspiirkonna äärealal asuv aktiivses kasutuses olev endise Pärnu naftabaasi territoorium siduda vahetusse lähendusse kavandatud Rail Balticu Pärnu piirkonna kaubaterminaliga ning anda alale uus funktsioon ja väljund.

Planeeringule on koostatud KSH eelhinnang, milles on hinnatud võimalikke keskkonnamõjusid: kirjeldatakse mõju Natura alale; mõju kaitstavatele aladele, kaitsealustele liikidele jt loodusobjektidele ning bioliigilisele mitmekesisusele; loodusvarade kasutamisele, jäätme- ja energiamahukusele; mõju kliimamuutuste leevendamisele ja nendega kohanemisele; mõju pinna- ja põhjaveele; müra, vibratsiooni, õhusaastet, valgust, soojust ja kiirgust; mõju inimese tervisele ning sotsiaalsetele vajadustele ja varale; mõju kultuuriväärtustele; avariolukordade esinemise võimalikkust; lähipiirkonna teisi arendusi ja võimalikku mõjude kumuleerumist; käsitletud muid aspekte.

Eelhinnangu põhjal ei ilmne Niidu tn 17 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu elluviimisel sellise olulise keskkonnamõju tõenäosust, mis tingiks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajaduse. Kavandatav tegevus on kooskõlas piirkonna kehtiva ja kavandatava maakasutusega ning paikneb väljakujunenud tootmis- ja logistikaalal. Mõjud avalduvad peamiselt lokaalsete ja juhitavate riskidena sademeveekäitluse, pinnase ja põhjavee kaitse, müra ning ehitusaegsete häiringute valdkonnas. Oluline on detailplaneeringu koostamisel tagada, et ei muudetaks planeeringualaga külgnevate vääriselupaikade veerežiimi, täpsustataks ajaloolise jääkreostuse võimalik ulatus ehitusalal ning

kavandataks sademevee, tehnoseadmete müra ja pinnasekaitse lahendused viisil, mis välistavad olulise ebasoodsa mõju.

Arvestades kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei eeldata detailplaneeringu elluviimise ja sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju, mis ei oleks leevendatav planeeringu keskkonnatingimuste seadmise kaudu.

**Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud Pärnu linnas Niidu tn 17 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algamise ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algamata jätmisega ning ei esita vastuväiteid KSH algamata jätmise otsusele.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kristel Kallaste  
menetlusgrupi juht